

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5604

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		05.08.2025	11.08.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
תיקון החלטת ועדת הפטור שכירות נכס לרשות המיסים - פקיד שומה, אישור התקשרות בעקבות מבצע "עם כלביא"		3(א14)ב	22.07.2025
מספר פנייה			8001567379
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים			
תקופת התקשרות ראשונה			
הערות: לשנה מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
בריטיש ישראל - הייטק (צפון) בע"מ	520030404	זוכה	חברה בע"מ
פרטי תקופה			
תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
			אומדן
			סכום מאושר
			מטבע
	0	9,865,000	שקלים ישראליים חדשים
		9,865,000	
			9,865,000

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש לתקן את היקף ההתקשרות שאושר בהחלטת ועדת הפטור מיום 23.07.2025 עבור שכירת נכס לרשות המיסים - פקיד שומה בחיפה.
2. בהחלטת ועדת הפטור האמורה (מספר פניה : 1550439) המצורף כנספח, אושר לדיור הממשלתי להתקשר עם "בריטיש ישראל - הייטק (צפון) בע"מ עבור שכירת נכס חלופי לרשות המיסים - פקיד שומה בעקבות מבצע "עם כלביא", לשנה מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת מכוח תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים בהיקף של 7,100,000 ₪
3. הדיור הממשלתי פונה כעת בבקשה לתקן את היקף ההתקשרות שכן היקף השטח שצוין במסמכי הבקשה לא תואמים בפועל את היקף השטח שסוכם.
4. לאור האמור, בהתאם לשטח העדכני היקף ההתקשרות הנדרש הינו 9,865,000 ₪ כולל מע"מ.
5. יתר הפרטים נותרו בעינם.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	